

ZÁPIS č. 1/2026

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 13. 1. 2026

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová,

Omluven: Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová

Hosté: Romana Dvořáková, Petr Novotný

Omluven: Ing. Mikšovský

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Zpráva o běžné údržbě domů od minulého jednání

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo a výbor o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci prosinci 2025.

Oprava střešního pláště 288 – průběh realizace

Oprava střechy byla zdárně ukončena. Paní Dvořáková informovala o průběhu prací, vše proběhlo bez komplikací. Chybí pouze se společností CETIN dořešit umístění antény.

Projekt elektro – společné prostory

Paní Dvořáková představila záměr rekonstrukce elektro ve společných prostorech. S tím úzce souvisí také rozhodnutí o PBŘ v prostorách garáží). Pronia poptá náklady na realizaci rolety v garážích, která by nahradila EPS) a k tomu související systém EPS – elektronický požární systém, který je již v nových stavbách povinný. Bylo rozhodnuto, že EPS bude do projektu zařazen a realizace bude připravena do budoucna, pokud by se změnila legislativa. Zároveň bylo diskutováno, aby do projektu nového elektra v domě byla také zahrnuta fotovoltaika pro případné budoucí využití.

Projekt nového elektra dále neumožní mít skříňe s elektroměry na chodbách z důvodu rozměrů, hledá se tedy prostor, kam by mohly být skříňe ideálně umístěné na každém patře. Diskuze byla o schodišti, o prostoru před výtahy, ale nejlépe bude asi řešena v prostorách chodby před byty, nicméně s tímto souvisí fakt, že se nebude moci zamykat. Bude zváženo i umístění pod strop z důvodu hloubky skříňe 50cm (musí být v protipožárním pouzdře).

K osvětlení v chodbách budeme preferovat všude čidla, tj. již nebudou třeba vypínače (jednak bylo zneužíváno různým přeopením a svítlo se nonstop, byli také příčinou poruch. Pouze prostory sklepů by byly s vypínači.

Další rozhodování o projektu elektro bude řešeno na dalším jednání výboru.

Realizaci s ohledem na celkový objem finančních prostředků bude nutné schválit na shromáždění vlastníků a na členské schůzi.

SV - Usnesení č. 1-1-2026:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-1-2026

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Členská agenda - Seznam zájemců o mimořádnou splátku

Výbor a představenstvo projednalo zájemce o mimořádnou splátku, ke konci roku dostali podmínkám a uhradili celkovou zbývající anuitu tři zájemci (byt č. 29 ve 288, byt č. 46 ve 288, byt č. 26 ve 288). Komerční banka bude požádána o provedení této mimořádné splátky.

Zatékání do garáží – projednání další etapy prací od pana Macourka

Paní Dvořáková informovala o provedených pracích pana Macourka, ze společnosti RM stav. Výbor konstatoval, že po provedení nové izolace se problém se zatékáním výrazně zlepšil. Výbor se bude nadále zabývat dalšími řešeními souvisejícími se zatékáním do garáží, přičemž jsou plánována další opatření, která by zatékání do garáží měla eliminovat. Je možné také pronajmout čekateli v pořadníku garáž 131.

Údržba okolo domů

- **odpad** - Pronia upozorní společnost Komwag na důsledné zamykání kontejnerového stání u domu č.p. 288, protože bývá často nezamčené a pak se potýkáme s odkládáním cizího odpadu pro prostor ke kontejnerům.

- **rohože ve vstupních prostorách domu** – přes zimní období bude zažádáno o častější výměnu rohoží z důvodu většího zašpinění (sníh, bláto)

SV - Usnesení č. 2-1-2026:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-1-2026

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 17. 2. 2026 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová