

Zápis z jednání představenstva č. 9/2018
bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Zápis z jednání výboru
společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 2. 10. 2018

Místo konání: jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová

Hosté: Ing. Hrdlička, Ing. Mikšovský, JUDr. Boháč, Romana Dvořáková, Ing. Chytil

Omluven:

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura kontrolou úkolů. Všechny úkoly byly splněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

Na představenstvo byl pozván pan Novotný, nový družstevník v domě č.p. 296. Představenstvo s ním diskutovalo o možnosti pomoci a zapojit se do práce v orgánech družstva.

2. Správa domu

Čipový systém

Představenstvo diskutovalo o parametrech jednotlivých nabídek společností TK SERVIS s.r.o., G-DATA s.r.o. a Pellamont s.r.o.. Z důvodu stability systému představenstvo vybralo nabídku společnosti TK Servis s.r.o., se kterými jsou dobré a dlouhodobé zkušenosti. Systém bude osazen samozamykacími zámky Abblo. Při výběru byl důležitý termín dodávky služby, jelikož představenstvo požadovalo realizaci ještě v roce 2018.

Nové zálohové listy

Pronia připravila nové zálohové listy, na byty, nebytové prostory a garáže. Tyto byly představenstvem zkontrolovány a vznikla jejich finální podoba, platná od ledna 2019. V průběhu listopadu obdrželi všichni obyvatelé domů nové listy s průvodním dopisem, ve kterém obdrželi pokyny ke změně trvalé platby. V případě obyvatel, kteří využívají služby SIPO, se nic nemění a nový rozpis plateb jim bude v rámci SIPO automaticky změněn.

Nové zálohové listy budou rovněž reflektovat vyúčtování z roku 2017, s cílem předejít významným nedoplatkům v dalším období a přizpůsobit výši plateb očekávanému nárůstu cen energií a služeb.

Oprava plochy před domem č.p. 296, zastřešení vstupu do garáží

Představenstvo diskutovalo o nabídkách dvou firem různých řešení opravy zatékání do chodbičky, již se vchází z domu č.p. 296 do společných garáží. Při dešti na tomto schodišti vznikají kaluže od prosakující vody ze stříšky. Představenstvo se shodlo na levnější variantě u společnosti TMCA systémem IPA. Oprava bude provedena v průběhu měsíce října, nedojde k poškození zeleně v blízkosti střechy.

Plošina k domu č.p. 296

Představenstvo projednalo informace od Ing. Hrdličky. Vlastník pozemku, SŽDC vyžaduje poslat podklady – situaci a průvodní zprávu, poté nám bude sděleno, jak dále postupovat a jestli si pozemek musíme pronajmout či koupit. Dále je jednání se společností GARAVENTA, která provede realizaci plošiny. Poté se připraví nový velký projekt a budou další jednání se zhotovitelem.

Úklid

Paní Dvořáková informovala o změně v úklidové firmě Clarino, naše domy začala uklízet nová paní uklízečka a to ve dnech pondělí a čtvrtek, nově je také v úklidové místnosti výkaz provedené práce.

Harmonogram prací do konce roku 2018

- Oprava plochy před domem č.p. 296
- Příprava geometrického rozdělení pozemku ve vztahu ke stříšce vchodu do garáží
- Relaxační plocha čeká na vyjádření odboru památkářů

Usnesení č. 1-9-2018:

Představenstvo a výbor SV souhlasí s projednáváním body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Informace do vitrín

Představenstvo projednalo říjnovou informaci do vitrín, ve které budou uvedeny následující informace.

- informace o mimořádné splátce úvěru, s pokyny pro zálohovou platbu aj.
- informace o nových zálohových listech,
- omluva za zpožděné vyúčtování,
- informace o blížící se výměně výtahů, doprovázená zvýšenou prašností, u úklidové společnosti bude zajištěn denní úklid, práce budou probíhat všední dny mezi 8:00 a 16:00 hodinou.

Dále budou obyvatelé domů informováni o přípravě čipového a kamerového systému, instalaci protikouřových čidel.

Agenda Ing. Hrdličky

Představenstvo schválilo dohodu o provedení práce pro Ing. Hrdličku od 9. 1. 2018 do doby získání mandátu na členské schůzi. Ing. Hrdlička předložil výkaz práce a představenstvo s tímto souhlasilo. Předmětem uzavřené dohody je komplexní agenda spojená s VŘ na výměnu výtahů (organizace VŘ, technické konzultace se soutěžícími, vyhodnocení, prezentace výsledků, spolupráce při vlastní realizaci).

Dlužník Škotyová

Představenstvo obdrželo email od syna paní Škotyové, ve kterém pan Škoty vyzývá představenstvo k jednání. Představenstvo již v dané věci rozhodlo, JUDr. Boháč v této souvislosti připomněl opakované výzvy k úhradě dlužných částek, ponechané bez odpovědi i jejich úhrady. Paní Škotyové běží lhůta k podání námitek členské schůzi.

Střecha č.p. 296

Bylo zjištěno poškození izolace střechy domu, ze které zatéká do chodeb ve třech podlažích pod střechou. Bude provedena prohlídka střechy odbornou firmou, která zpracuje cenovou nabídku. Představenstvo preferuje provedení opravy ucelené části střechy, nikoli pouhé zalepení jednoho místa na střeše. Zároveň dojde ke kontrole střechy i na objektu č.p. 288.

Usnesení č. 2-9-2018:

Představenstvo a výbor SV vzali informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasů pro, zdržel se hlasování, hlasů proti)

4. Různé

Další zasedání představenstva BD se uskuteční ve středu 24. 10. 2018 od 20:00 hod. a jednání výboru SV se uskuteční v úterý 6. 11. 2018 od 20:00 hod.

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 23:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura