

## **ZÁPIS č. 5/2025**

### **z jednání výboru**

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### **z jednání představenstva**

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 6. 5. 2025

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský, Ing. Totzauerová

**Hosté:** Ing. Kopsová, Romana Dvořáková, Petr Novotný

**Omluven:** Ing. Petera

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domů**

##### **Zpráva o běžné údržbě domů od minulého jednání**

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo a výbor o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci dubnu 2025.

##### **Plnění úkolu slečny Kulhanové**

Paní Dvořáková informovala o provedených pracích. Slečna Kulhanová provedla ve zbývajících dvou dnech nátěr zídky u Plácku. Proveden byl jeden nátěr, bude dokoupena další barva a slečna Kulhanová provede druhý finální nátěr. Výsledek dalších prací bude zdokumentován a přeposlán na Probační službu.

##### **Opravy zatékání do garáží - upřesnění zadání pro Ing. Kubinu**

Paní Dvořáková spolu s Ing. Mikšovským informovali o komunikaci s Ing. Kubinou o plánovaných opravách. Výbor odsouhlasil rozsáhlejší řešení a Ing. Kubina bude požádán o upřesnění cenové nabídky.

##### **Výměna střešního pláště 288/11**

Paní Dvořáková informovala o problematické situaci v souvislosti s odborným posudkem na hnízdění rorýse, bez potvrzení, že tento chráněný pták nesídlí, pak lze začít s opravou střechy.

#### **SV - Usnesení č. 1-5-2025:**

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**BD - Usnesení č. 1-5-2025**

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

**Roční účetní závěrka BD a SV (příprava pro členskou schůzi a shromáždění vlastníků)**

Výbor a představenstvo projednalo termín jednání shromáždění a představenstva, který byl jediný možný s ohledem na volný prostor v domě Barikádníků a sice pondělí 19.5.2025. Tento termín je rezervován. Ing. Totzauerová spolu s Ing. Kopsovou připraví ve spolupráci s paní Chytilovou finální verze základních dokumentů a účetních závěrek a podkladů pro členy shromáždění a členské schůze. Představenstvo odsouhlasilo znění pozvánky se standardními body. Diskutovalo se také o návrzích na plán oprav.

**Požárně bezpečnostní řešení**

Paní Dvořáková pokračuje na přípravách PBR, digitalizují se plány domů. A dále budou následovat přípravy, konzultace a doporučení k opatřením.

**SV - Usnesení č. 2-5-2025:**

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**BD - Usnesení č. 2-5-2025**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 24. 6. 2025 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsal: Ing. Taterová