

ZÁPIS č. 3/2025

z jednání výboru

**společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

z jednání představenstva

**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

Termín konání: 11. 3. 2025

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský, Ing. Totzauerová

Hosté: Ing. Kopsová, R. Dvořáková, Petr Novotný

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Zpráva o běžné údržbě domů od minulého jednání

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo a výbor o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci únoru 2025.

Zadání prací slečně Kulhanové (20:00 hod.)

Ing. Vančura přivítal slečnu Kulhanovou. Shrnul důvod setkání. Výbor navrhl práce na nátěru zídky okolo prostoru Plácku. Paní Dvořáková navrhla práce v rozsahu tří pracovních dnů po osmi hodinách. Aktuálně vznikla příležitost při úpravě pozemku mezi domy, kde bude provedena nová výsadba trávníku. Slečna Kulhanová připraví pozemek pro výsadbu trávníku, rozhrabání zeminy. Po splnění úkolu, předpoklad v termínu čtvrtek 13.3.2025, bude výsledek práce zdokumentován a přeposlán na Probační službě.

Návrh na další etapu oprav zatékání do garáží

Ing. Vančura přivítal jako dalšího hosta Ing. Kubinu, který přišel výboru popsat navrhované řešení další etapy odvodnění prostoru garáží. Ing. Kubina popsal zjištěné skutečnosti, informoval o funkčnosti dosud provedených opatření. Předložil fotodokumentaci provedených úprav. Dále mluvil o tom, že by bylo nutné prohlédnout projektovou dokumentaci, podívat se na stavební skladbu stropu. Přítomní se shodli na provedení dalších sond a rozšíření odtokových trubek pro odvod přebytečné vody. Dále Ing. Kubina připraví nabídku na další etapu sanace střechy garáží ve spolupráci s Ing. Mikšovským a panem Novotným.

Výměna střešního pláště 288/11 - informace o průběhu VŘ

Ing. Mikšovský seznámil přítomné s doplněnými a upravenými cenovými nabídkami od uchazečů, kteří postoupili do užšího výběru. Výbor diskutoval o obou nabídkách – Pro Urban a Abisko – a o jednotlivých parametrech rekonstrukce a rozdílech obou nabídek v typu materiálů, v termínech, splatnostech apod. V řadě parametrů jsou nabídky shodné, v některých se výrazně liší. Avšak cenový rozdíl mezi nabídkami je cca tři sta tisíc Kč. Součástí realizace rekonstrukce bude také stavební dozor, který zajistí Ing. Konvalinka, který prováděl stavební dozor již na rekonstrukci střechy domu 296. Přičemž o tomto bude jednat Ing. Mikšovský, který také bude kontaktovat referenční kontakty pro další informace.

SV - Usnesení č. 1-3-2025:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-3-2025

Představenstvo BD souhlasí s projednáváním body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Stanovení data konání shromáždění vlastníků a členské schůze BD

Výbor a představenstvo diskutovalo o termínu jednání shromáždění a představenstva. Předběžný termín je domluven na druhou dekádu měsíce května. Bude ověřen termín volných kapacit v kulturním domě Barikádníků, následně bude termín potvrzen.

Roční účetní závěrka

Ing. Totzauerová spolu s Ing. Vančurou informovali o dalším postupu zpracování účetní závěrky. Výbor diskutoval o průběžných číslech účetnictví. Paní Chytilová upravila průběžná čísla po kontrole Ing. Kopsové a Ing. Totzauerové.

Připomenutí termínu vyúčtování záloh

Ing. Vančura požádal paní Dvořákovou o dodržení termínů přípravy vyúčtování záloh za služby za uplynulý rok 2024, a to v termínu do 30.4.2025.

Množství nápisů na kotelně a při vjezdu do garáží

Výbor diskutoval o stále se opakujícím poškozování stěn kotelny nežádoucí výmalbou. Bylo navrženo nabídnout společnosti Komterm, provozující kotelnu, zda by nevyužili

SV - Usnesení č. 2-3-2025:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-3-2025

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 15. 4. 2025 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová